

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская область, город Юрга, ул. Фестивальная, дом 5«А»**

проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды Юргинского городского округа».

г.Юрга

«31» октября 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д.38«Б», (2этаж, актовый зал)



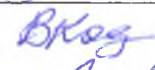
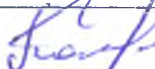

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «15» сентября 2022г.

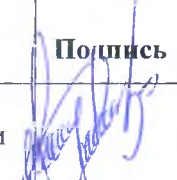
- окончание собрания: «28» октября 2022г.

Общее собрание проводится по инициативе: Коссана Виктора Павловича, номер помещения собственника, кв. 21, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-08/018/2006-084 от 03.11.2006г.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	№ кв -ры в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Кондратюк Оксана Анатольевна	6	Договор Купли-Продажи № 42/008/2017-4 от 08.02.2017г.	98,40	
2.	Ларинская Ирина Леонидовна	15	Справка ЖСК от 23.10.1998г.	21,40	
3.	Коссан Виктор Павлович	21	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-42-08/018/2006-084 от 03.11.2006г.	63,70	
4.	Полежаев Евгений Владимирович	35	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-42-08/001/2010-290 от 03.02.2010г.	66,40	
5.	Черепанов Александр Александрович	41	Договор Купли-Продажи № 42-01/08-4/2004-469 от 31.03.2004г.	8,00	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер» ОГРН: 1074230001306; ИНН: 42300023585	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	

Общая площадь дома 3281,90 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2879,30 кв. м.

Площадь МОП 402,60 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «31» октября 2022 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **1618,85** количеством голосов (кв.м), что составляет **56,22%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения, об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.
5. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.
6. О финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.
7. Определение порядка софинансирования работ по благоустройству дворовой территории.
8. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
10. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Выбор места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Вейдаш Анастасию Валерьевну, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Коссана Виктора Павловича, кв.21;

- секретарем общего собрания собственников: Ларинскую Ирину Леонидовну, кв.15.

### **Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Коссана Виктора Павловича, номер помещения собственника кв. 21;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Ларинскую Ирину Леонидовну, номер помещения собственника кв. 15.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Коссана Виктора Павловича, о выборе членов счетной комиссии.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Полежаев Евгений Владимирович, кв.35;
- Черепанов Александр Александрович, кв.41.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Полежаев Евгений Владимирович, кв.35;
- Черепанов Александр Александрович, кв.41.

**По вопросу №3 повестки дня** обращение в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**Слушали:**

Коссана Виктора Павловича, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018 - 2024 годы.

**Предложено:**

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**По вопросу №4 повестки дня** о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о программе в целом и о предложенной программой перечне работ по благоустройству дворовой территории, с учетом рассматриваемых изменений правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области на поддержку муниципальной программы.

- Коссана Виктора Павловича, которым

**Предложено:**

Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отстойки».

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

**По вопросу №5 повестки дня** об определении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

**Слушали:**

Коссана Виктора Павловича, об участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

**Предложено:**

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству.

**По вопросу №6 повестки дня** о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» с информацией о выездной встрече главы Администрации города Юрги с жителями многоквартирных домов, о обязательствах, взятых на себя администрацией в рамках проведения работ по благоустройству дворовой территории.

- Коссана Виктора Павловича, о сложностях проведения работ по проектированию, в связи с включением сразу нескольких многоквартирных домов, расположенных на благоустраиваемой территории.

**Предложено:**

В связи с решением, принятым на выездной встрече с жителями многоквартирных домов, о обязательствах Администрацией города Юрги по финансированию работ, связанных с разработкой, внесению изменений в проектно-сметную документацию и проведения работ по проверке достоверности определения сметной стоимости, собственники помещений не принимают участие в проведении финансирования вышеуказанных работ.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** В связи с решением, принятым на выездной встрече с жителями многоквартирных домов, о обязательствах Администрацией города Юрги по финансированию работ, связанных с разработкой, внесению изменений в проектно-сметную документацию и

проведения работ по проверке достоверности определения сметной стоимости, собственники помещений не принимают участие в проведении финансирования вышеуказанных работ.

**По вопросу №7 повестки дня** о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории..

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о порядке определения размера взноса каждого собственника, возможных вариантах оплаты финансового участия.

- Коссана Виктора Павловича.

**Предложено:**

Утвердить следующий вариант: после определения суммы финансового участия, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству, определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м.) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории. Доля финансового участия уплачивается собственниками ежемесячно равными долями. Срок уплаты, в течение шести месяцев. По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса. Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты указанных взносов.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** После определения суммы финансового участия, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству, определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м.) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории. Доля финансового участия уплачивается собственниками ежемесячно равными долями. Срок уплаты, в течение шести месяцев. По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса. Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты указанных взносов.

**По вопросу № 8 повестки дня** о готовности участия в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Слушали:**

Коссана Виктора Павловича, об участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Предложено:**

Принять участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

**По вопросу №9 повестки дня** об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

**Слушали:**

Черепанова Александра Александровича.

**Предложено:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 21 - Коссана Виктора Павловича.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 21 - **Коссана Виктора Павловича**.

**По вопросу №10 повестки дня** о согласии на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о софинансировании работ из бюджета Кемеровской области при условии наличия решения собственников помещений, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Коссана Виктора Павловича.

**Предложено:**

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**По вопросу №11 повестки дня** о выборе места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**Слушали:**

Коссана Виктора Павловича о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

**Предложено:**

Установить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом, путем размещения уведомлений на подъездных дверях данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [ooukzhkx.rf](http://ooukzhkx.rf)

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1618,85	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Установить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом, путем размещения уведомлений на подъездных дверях данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)


**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 2 листах.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:  
- постановление Администрации г. Юрги № 496 о внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением от 29.09.2017 №1080 ----- на 3 листах.  
- дизайн проект благоустройства придомовой территории (выкопировка) ----- на 1 листе.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 11 листах.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Коссан Виктор Павлович, номер помещения собственника: кв.21

 «31» октября 2022г.

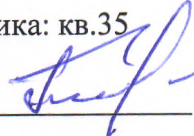
**Секретарь общего собрания:**

Ларинская Ирина Леонидовна, номер помещения собственника: кв.15

 «31» октября 2022г.

**Члены счетной комиссии:**

Полежаев Евгений Владимирович, номер помещения собственника: кв.35

 «31» октября 2022г.

Черепанов Александр Александрович, номер помещения собственника: кв.41

 «31» октября 2022г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.